



Checkliste zum Hauskauf

Diese Checkliste soll Ihnen den Hauskauf erleichtern und stellt die wichtigsten Punkte, die es dabei zu beachten gilt, kurz und knapp dar:

- **Die Lage**
- **Das Gebäude**
- **Die Räumlichkeiten**
- **Hausgeräte/Einbauten**
- **Wichtige Informationen**

Die Lage

- Ausrichtung zur Sonne hin
- Wohn-, Gewerbe-, Industriegebiet
- Anwohner / Nachbarschaft
- Luftqualität
- Lärmbelästigung
- Schneeräumung im Winter
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Verkehrsanbindung (z.B. Autobahn)
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Erreichbarkeit wichtiger Behörden, etc.
- Schulen und Kindergärten
- Freizeiteinrichtungen
- Kinderfreundliche Umgebung
- Naturrisiken (z. B. Überschwemmung)

Das Gebäude

- Außenfassade
- Isolierung
- Wärmedämmung
- Asbestverkleidung
- Heizungs-Typ
- Heizkörper
- Baujahr der Heizung
- Fußböden
- Fenster
- Hausanschlüsse wie Gas, Wasser, Strom
- Telefon-, Kabel-, Sattelitenanschluss
- Wasser-, Abwasserleitungen

Die Räumlichkeiten

- Badezimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Arbeitszimmer
- Keller
- Abstellräume
- Garten
- Balkon/Terrasse
- Speicher/Dachgeschoss
- Gästezimmer, Gästetoiletten

Hausgeräte/Einbauten

- Einbauküche
- Sanitär
- Gartenhaus
- Garage oder Tiefgaragenstellplatz
- Kamin oder Kaminofen
- Sonnendach / Markise
- Rollläden
- Beleuchtungen
- Telefon-, / Videoanlage
- Alarmanlage

Wichtige Informationen

- Grundbucheinsicht
- Erschließungskosten
- Abgasbescheid
- Nebenkosten
- Bodenanalyse
- Baulastenverzeichnis
- Baugenehmigungen

Haftungsausschluss

Inhalte:

Der Inhalt dieser Seiten wurde sorgfältig recherchiert, überprüft und bearbeitet. Brotschi Hausbau GmbH übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Qualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen.

Haftungsansprüche gegen Brotschi Hausbau GmbH, die sich auf Schäden ideeller und/oder materieller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen oder durch unvollständige und fehlerhafte Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von Seiten des Immobilienpool.de kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Bitte lesen Sie hierzu auch unsere AGB. Wir bitten den Leser den Rat eines Fachmanns in jedem Fall in

Anspruch zu nehmen. Denn nur dieser kann im Hinblick auf Ihre persönliche Situation und in Kenntnis der gültigen Rechtslage individuellen Rat geben.

BROTSCHI HAUSBAU
clever planen & schöner wohnen